**Havelberger Wohnbau GmbH**
**Domplatz 1**
**39539 Hansestadt Havelberg**

Fon: +49 (0) 39387 748-71
Fax: +49 (0) 39387 748-55

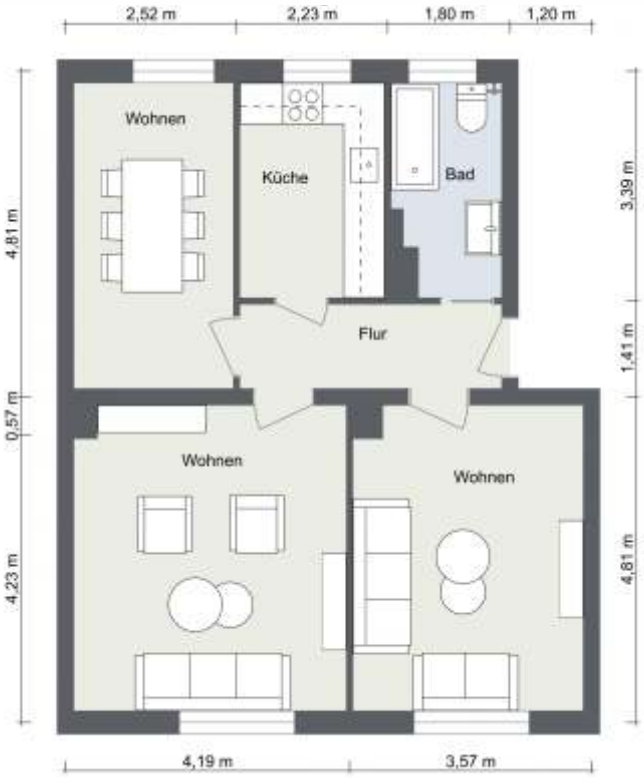
service@wohnbau-havelberg.de
www.wohnbau-havelberg.de

**Wir sind für Sie da:**

Montag, Mittwoch, Donnerstag:
07:00 - 12:00 Uhr
13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag: 07:00 - 12:00 Uhr
13:00 - 18:00 Uhr
Freitag: 07:00 - 12:00 Uhr
Wohnungsbesichtigung nach telefonischer Vereinbarung.

# WOHNUNGS - EXPOSE

WohnBau Hansestadt Havelberg




## Birkenweg 28

### 3-Raumwohnung, 2. Obergeschoss rechts

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 58,30 m² |
| Baujahr | 1969 |
| Objektzustand | Komplettsaniert |
| Objektart | Mehrfamilienhaus 3 Etagen |
| Seniorengerecht | nein |
| Balkon vorhanden | nein |
| Küche mit Fenster | ja |
| Bad mit Fenster | ja |

**Energieausweis / Heizung**

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Zentralheizung, Warmwasser |
| Brenn-/Heizstoff | Fernwärme |
| Energieverbrauchskennwert | 106,10 kWh/(m²*a) |

**Ausstattung**

- Bad mit Wanne
- Die Wohnung wird malermäßig weiß übergeben
- Kunststofffenster
- Die Böden sind mit Laminat ausgestattet
- Das Bad ist mit mit Wand- und Fußbodenfliesen
- Kabelanschluss für Fernsehen und schnelles Internet vorhanden, Vertragspartner ist Kabel Deutschland
- städtische Strom- und Wasserversorgung
- Weitere Räume zur Nutzung: Dachboden, Kelleranteil

**Wohnumfeld**

- Ruhige Lage mit grünem Innenhofbereich
- Gut erschlossene Infrastruktur
- Kindereinrichtungen, Schule, Gymnasium im Nahbereich
- Schwimmhalle und Freizeiteinrichtungen in 800 m
- Ärztehaus und Einkaufshallen in unmittelbarer Nähe
- PKW-Stellplätze vorhanden.

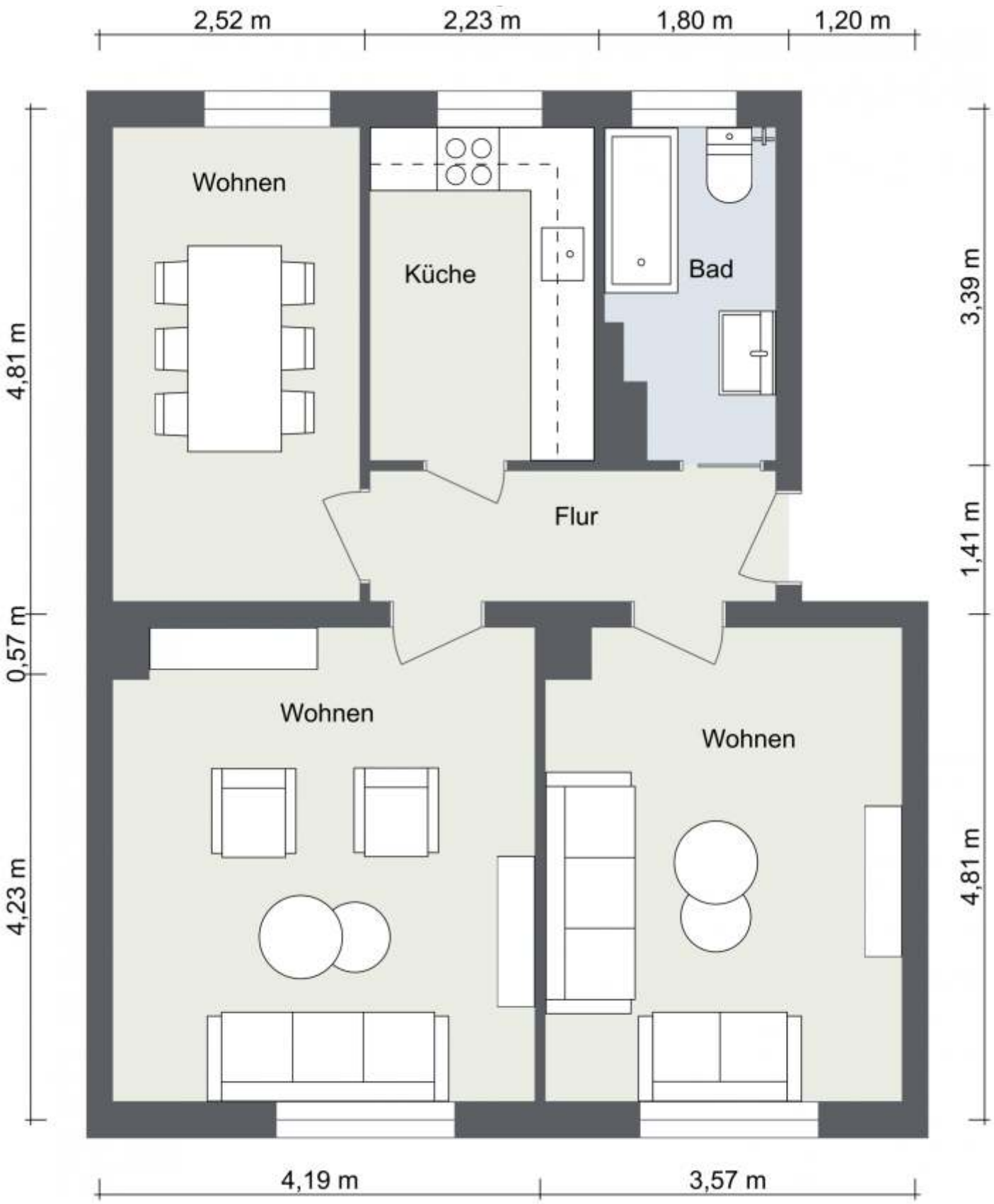
**Mietkonditionen**

| | |
|---|---|
| **Kaltmiete** | 280,00 € |
| **Betriebskosten** | 70,00 € |
| **Heizkosten** | 76,00 € |
| **Gesamtmiete** | **426,00 €** |
| **Kaution** | 280,000 € |

**Objektnummer 316.061.00**

# Birkenweg 28

**Objektnummer 316.061.00**



# WOHNUNGS - EXPOSE

## Birkenweg 28

**Objektnummer** 316.061.00