

Havelberger Wohnbau GmbH  
 Domplatz 1  
 39539 Hansestadt Havelberg

Fon: +49 (0) 39387 748-71  
 Fax: +49 (0) 39387 748-55

service@wohnbau-havelberg.de  
 www.wohnbau-havelberg.de

Wohnungsbesichtigung nach telefonischer Vereinbarung.

Wir sind für Sie da:

Montag, Mittwoch, Donnerstag:  
 07:00 - 12:00 Uhr  
 13:00 - 16:00 Uhr  
 Dienstag: 07:00 - 12:00 Uhr  
 13:00 - 18:00 Uhr  
 Freitag: 07:00 - 12:00 Uhr

## WOHNUNGS - EXPOSE



### Franz-Mehring-Viertel 29

#### 3-Raumwohnung, 3. Obergeschoss links

Wohnfläche	57,20 m <sup>2</sup>
Baujahr	1976
Objektzustand	teilsaniert
Objektart	Mehrfamilienhaus 4 Etagen
Seniorenrecht	nein
Balkon vorhanden	nein
Küche mit Fenster	ja
Bad mit Fenster	ja

#### Energieausweis / Heizung

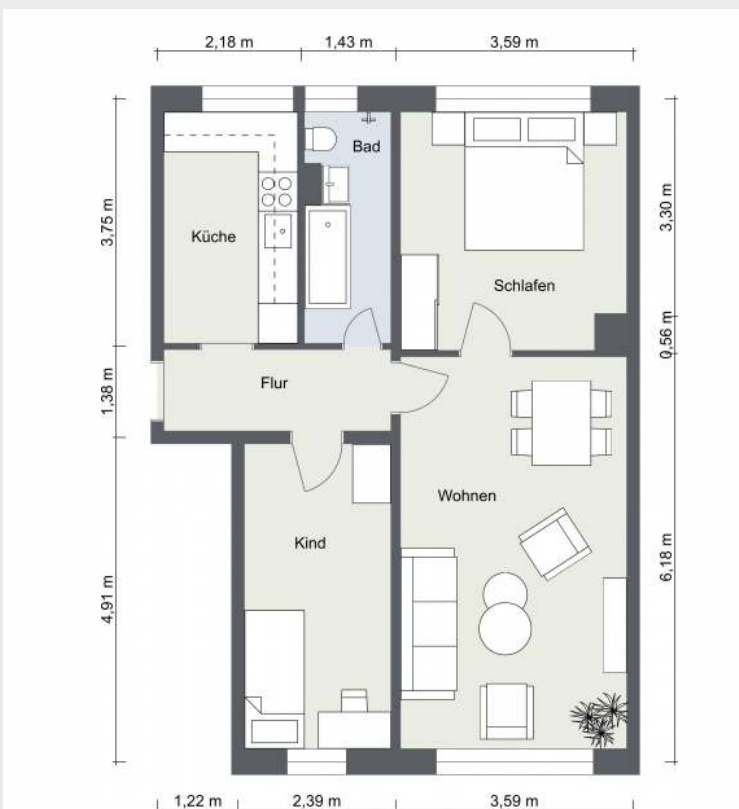
Heizungsart	Zentralheizung, Warmwasser
Brenn-/Heizstoff	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	vorhanden

#### Ausstattung

- Bad mit Fenster und Wanne
- Die Wohnung wird malermäßig weiß übergeben
- Kunststofffenster
- Die Böden sind mit Linoleum ausgestattet
- Das Bad hat Wand- und Fußbodenfliesen
- Kabelanschluss für Fernsehen und schnelles Internet vorhanden, Vertragspartner ist Kabel Deutschland
- städtische Strom- und Wasserversorgung
- Weitere Räume zur Nutzung: Kelleranteil

#### Wohnumfeld

- Ruhige Lage mit grünem Umfeld
- Gut erschlossene Infrastruktur
- Kindereinrichtungen, Schule, Gymnasium im Nahbereich
- Schwimmhalle und Freizeiteinrichtungen in 800 m
- Ärztehaus und Einkaufshallen in unmittelbarer Nähe
- PKW-Stellplätze vor dem Grundstück.



#### Mietkonditionen

Kaltmiete	274,00 €
Betriebskosten	67,00 €
Heizung/Warmwasser	74,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>415,00 €</b>
Kaution	274,00 €

Objektnummer 312.631.00

